



- A. 상품등록
 - 상품등록
- B. 기타설정
 - 투자금한도 설정
 - 사이트 메인페이지 정보 공시 설정

- A. 상품현황
 - 정산 상태 유형별 상세 화면 정의
- B. 투자자보기
 - 상세페이지
 - SMS 발송
- C. 원천징수
- D. 대출자 출금 관리
- E. 대출신청보기

-
- A. 상품등록
 - 상품등록
 - B. 기타설정
 - 투자금한도 설정
 - 사이트 메인페이지 정보 공시 설정

상품등록

가 가 가

상품등록

번호	진행상태	상품명	등록일	마감일	참여인원	관리
6		상품명테스트4	2017-07-14	2017-08-31	0	<button>수정</button> <button>삭제</button>
5		테스트3	2017-07-13	2017-08-31	0	<button>수정</button> <button>삭제</button>
4	이자상환증	7월12일 2차 법인계정 테스트	2017-07-12	2017-07-12	1	<button>수정</button> <button>삭제</button>
3	상품마감	7월12일테스트	2017-07-12	2017-07-12	6	<button>수정</button> <button>삭제</button>
2	상품마감	부동산상품테스트_0711	2017-07-11	2017-07-15	1	<button>수정</button> <button>삭제</button>
1	상품마감	리워드이벤트테스트_0711	2017-07-11	2017-07-15	1	<button>수정</button> <button>삭제</button>

처음 1 맨끝

버튼 클릭시 하여 상품등록 상세 페이지로 이동

상품 등록

*상품명 카테고리

*상품메인 이미지 선택된 파일 없음

*상세정보 이미지 업로드
선택삭제

*주소 주소 검색

*투자수익율 % (연이율)

*투자기간 개월 *원천징수세율 % *대출이율 %

*모집금액 원

*투자 스케줄러

상품 노출		12 시 ▼	*투자목록화면에 노출되지만 투자신청은 되지 않습니다.
투자 시작		12 시 ▼	*실제 투자 시작 시점입니다.
투자 마감		12 시 ▼	*투자 마감 일자 시점입니다.

상품숨김 (비노출) ● 노출 ● 비노출 *투자목록 화면에서 정보가 사라집니다. 상품이 삭제 되지 않습니다.

대출자 이용료 % 투자자 이용료

ex) 아파트 재개발 투자수익율 +3%

* []는 사용 가능

ex) [제 1호] 아파트 재개발

상환방식

☒ 만기 일시상환 ☐ 원리금 균등상환 ☐ 원금 균등상환

대출신청 정보

담보				*담보정보를 입력하시면 대출신청 정보가 노출됩니다.			
월이자상환액				대출목적			
상환재원				처분방식			
용도				용도지역			
면적				개별공시지가			
입찰방식							

대출신청내역

담보	메인타워
대출금액	10,000원
대출금리	연 20.0%
대출기간	3개월
상환방식	만기 일시상환
월이자상환액	10000
대출목적	PF
상환재원	은행대출
처분방식	만기일시
용도	PF건축자금
용도지역	추후 고지
면적	100평
개별공시지가	10억원
입찰방식	추후 고지

상품 설명

투자상품개요

단축키 일람

돋움 9pt 가 간 까 과 관 - 가 가

글꼴 크기 글꼴 스타일 URL ※

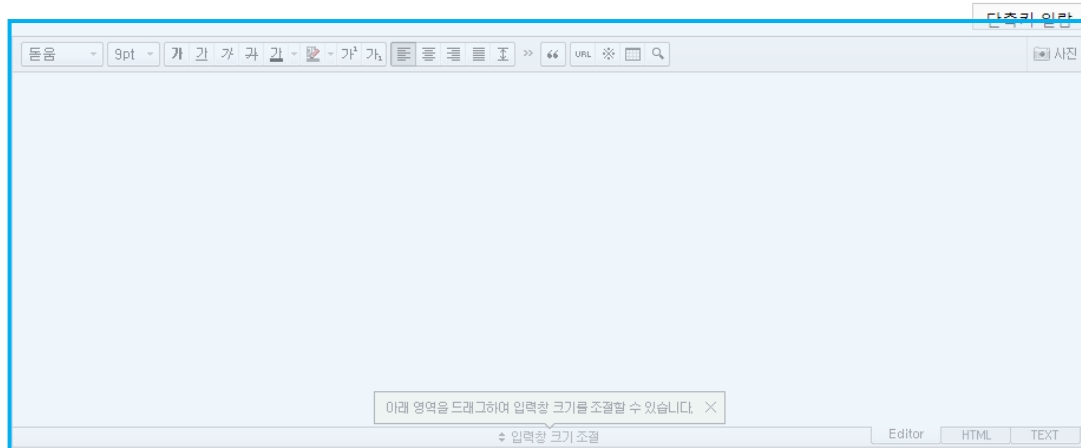
만원을 투자할 경우 예상되는
전체 이자(세전)는 원 입니다.

예상 수익금 보기

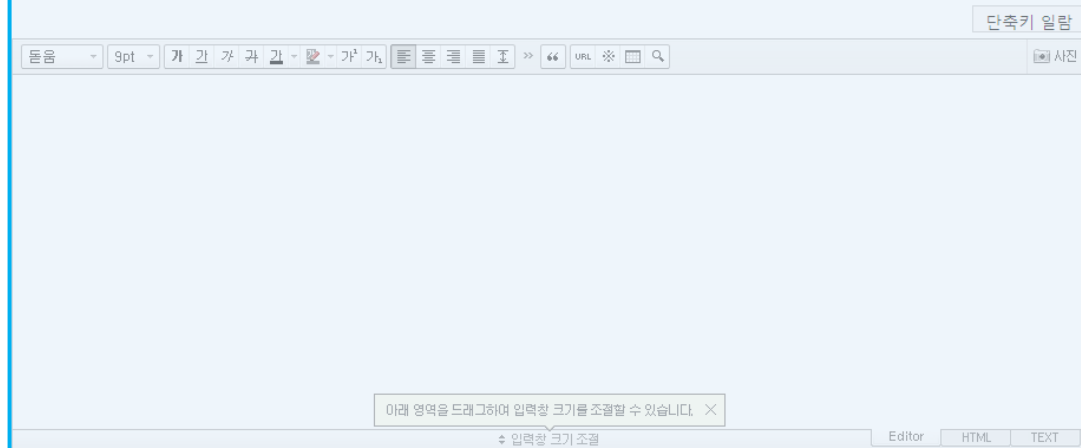
가상계좌 발급

상품 설명

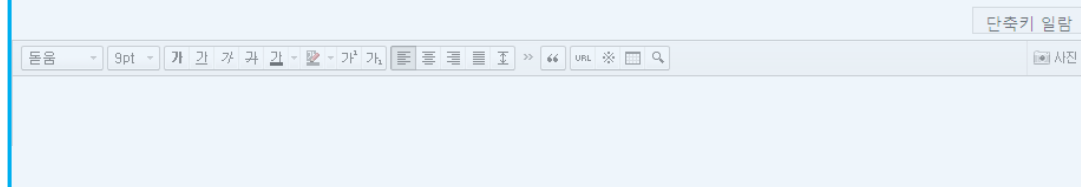
투자상품 하이라이트



투자상품 정보



담보 및 투자자 보호



└ 에디터 사용 시 너무 많은 HTML 삽입 시
등록이 안되거나 FOOTER나 다른 영역이
깨지거나 침범 될 수 있음

└ 이미지 업로드 시
이름에 한글이 포함되어있을 경우
이미지업로드가 안될 수 있음
(계속 로딩 중인 상태)

└ 이미지 업로드 시 파일용량은 최대 20M

└ 동시에 여러 개의 파일 업로드 시
오래 걸릴 수 있음

단축키 일람

- ↳ 자체 편딩사이트만의 평가등급
- ↳ 평가지수는 1~5점 입력 가능

상품 평가등급

상호평가항목	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 1번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 2번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 3번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 4번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 5번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호평가항목 6번	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
상호등급	항목 평가의견	항목 점수[5점 만점]
평가총평		

기타설정

가 가 가

투자금 한도설정

최소투자금 한
도설정

10000

원 ☒ 체크시 한도없음

투자자 최소 투자금 한도 설정입니다. 입력한 금액 이상이어야 투자가 가능합니다.

메인페이지 출력정보

평균수익률

0.00

%

누적대출액

0

원

☒ 노출 ☐ 비노출

연체율

0.00

%

대출잔액

0

원

부실률

0.00

%

기준일

미입력시 현재일

노출여부

설정을 저장합니다.

-
- A. 상품현황
 - 정산 상태 유형별 상세 화면 정의
 - B. 투자자보기
 - 상세페이지
 - SMS 발송
 - C. 원천징수
 - D. 대출자 출금 관리
 - E. 대출 신청 관리

상품현황

가 가 가

전체	투자금 모집실패	부실	투자모집중	대기중	이자상환중	상품마감
4	1	0	0	1	1	0

기간을 선택해주세요.

~

기간을 선택해주세요.

진행상태

상품형태

필드선택

검색

NO	상품명	대출금액 합계	진행상태	기간		연 이자율		플랫폼 이용료율		펀딩참여		전체정산						이자상환					수익합계			관리	
				개 월	날짜	대출자	투자자	대출자	투자자	참여금 액 합계	참여율	대출자 총이자	투자자 총이자	이자 총차액	대출자 플랫폼 이용료	투자자 플랫폼 이용료	투자자 원천징수	대출자 회수	투자자 지급	이자 차액	대출자 플랫폼 이용료	투자자 플랫폼 이용료	원천징수	전체수익	현재수익		
합 계																											
3	[제4호]테스트4	20,000	이자상환중	1	2017-08-16 ~ 2017-08-16	20.00%	20.00%	0.00%	0.00%	20,000	100% (2명)	340	340	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	보기 정산

└ 상품등록에 리스트업된 상품중

└ 현재 투자진행중인 상품리스트 확인 가능



└ 버튼을 누를 경우 상품상세 페이지로 이동



└ 정산 버튼을 누를 경우 정산 페이지로 이동

정산상세-투자금 모집실패

가 가 가

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처	
		0	0	~			수익권증서 발행 예치금반환



└ 모집실패시 예치금반환 버튼 클릭하면
투자자들에게 투자한 원금이 모두 반환됨.
└ 별도의 지급처리 없이 해당 버튼으로
전체 투자자에게 반환처리 됨.

정산상세-대기중

가 가 가

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처			
67	대시보드테스트3_0710	0	3	2017-07-10 ~ 2017-07-10	admin		수익권증서 미발행	투자금 모집완료	대출시작

* 소수점이하 절삭으로 전체 합산이자와 당월 누적이자는 오차가 있을 수 있습니다.

대출정보						투자자 정보				
대출금액	전체이자	납입이자(누적)	납입이자(당월)	연이자율	대출기간	연수익률	플랫폼 이용료율	예상이자	금이자	
7,000,000	529,314	0	0	10.00%	0000-00-00 ~ 0000-03-01	18.00%	1.20%	317,589	19,087	

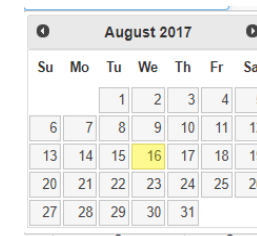
0000-03-01 (1차) 92									
투자자					예상이자		당월		지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수형이자	플랫폼이용료	원천징수
1	@nate.com	이	7,000,000	은행-0620170	317,589	317,589	209,087	21,172	87,330

투자자				
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호
1	@nate.com	이	7,000,000	06201709

(목표 금액 도달시)



(팬딩된 금액을 릴리즈하는 버튼)



정산상세 - 이자상환중

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처
64	0710 대시보드 관련 투자테스트 01	1	3	2017-07-10 ~ 2017-07-31		

* 소수점이하 절식으로 전체 합산이자와 당월 누적이자는 오차가 있을 수 있습니다.

대출정보					
대출금액	전체이자	납입이자(누적)	납입이자(당월)	연이자율	대출기간
1,000,000	37,806	0	0	15.00%	2017-03-01 ~ 2017-06-01

투자자 정보			
연수익률	플랫폼 이용료율	여	
15.00%	1.20%	:	

August 2017						
Su	Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

징수	지급이자
390	24,392

2017-04-01 (1차) 31

투자자					예상이자		당월			지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	원천징수	
1	@naver.com	박	1,000,000	은행-0620170	37,806	12,739	8,220	1,019	3,500	미지급

2017-05-01 (2차) 30

투자자					예상이자		당월			지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	원천징수	
1	@naver.com	박	1,000,000	은행-0620170	37,806	12,328	7,952	986	3,390	

대출이자 수급완료

투자자 투자내역							
NO	ID	이름	투자금	플랫폼이용료	실수령액	가상계좌번호	투자금 반환
1	@naver.com	이	10,000	0	10,000	0620170	미지급
2	@naver.com	박	5,000	0	5,000	0620170	미지급

등록해놓은 원리금수취권 증서를 발행
(대출이 실행된 후 발행요망)

↳ 투자자의 마이페이지 투자내역 내에
해당 아이콘을 통해 증서내용 확인 가능
↳ 수익권증서 발행 후 버튼 상태값 다음과 같이
변경됨

수익권증서 발행

↳ 대출자가 원금상환시 사용하는 버튼
↳ 스케줄러로 날짜 선택 후 버튼을 누르면
해당 날짜 상품마감으로 상태 변경됨.
↳ 하단에 투자원금 반환 필드 생성됨

↳ 필드 클릭하여 날짜를 먼저 선택 후
원금납입/중도일시상환/부실 버튼 클릭하여
상품의 상태 값을 처리.

↳ 대출자가 중도에 원금을 상환할 경우 사용
↳ 스케줄러로 날짜 선택 후 버튼을 누르면
해당 날짜기준으로 이자가 일할 계산되며
이자를 지급할 있게 됨.

↳ 대출자가 정상적으로 이자를 상환할 수 없어
상품이 부실난 경우 사용
↳ 스케줄러로 날짜 선택 후 버튼을 누르면
이자 및 원금 지급할 수 없는 상태가 되며
부실 상태로 상품 마감됨.

정산상세 - 이자상환중

가 가 가

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처					
64	0710 대시보드 관련 투자테스트 01	1	3	2017-07-10 ~ 2017-07-31			수익권증서 미발행	원금납입완료		증도일시상환	부실

* 소수점이하 절삭으로 전체 합산이자와 당월 누적이자는 오차가 있을 수 있습니다.

대출정보						투자자 정보					
대출금액	전체이자	납입이자(누적)	납입이자(당월)	연이자율	대출기간	연수익률	플랫폼 이용료율	예상이자	플랫폼 이용료	원천징수	지급이자
1,000,000	37,806	0	0	15.00%	2017-03-01 ~ 2017-06-01	15.00%	1.20%	37,806	3,024	10,390	24,392

2017-04-01 (1차) 31

투자자					예상이자		당월			지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	원천징수	
1	@naver.com	박	1,000,000	은행-0620170	37,806	12,739	8,220	1,019	3,500	미지급

2017-05-01 (2차) 30

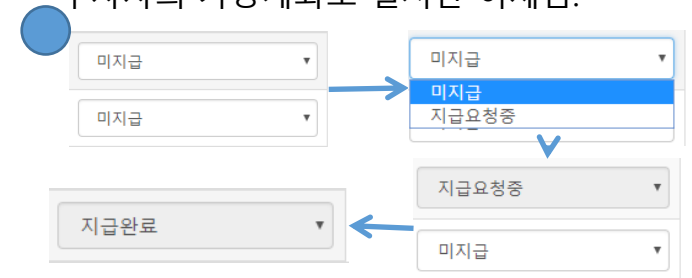
투자자					예상이자		당월			지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	원천징수	
1	@naver.com	박	1,000,000	은행-0620170	37,806	12,328	7,952	986	3,390	미지급

대출이자 수급완료

투자자 투자내역							
NO	ID	이름	투자금	플랫폼이용료	실수령액	가상계좌번호	투자금 반환
1	@naver.com	이	10,000	0	10,000	0620170	미지급
2	@naver.com	박	5,000	0	5,000	0620170	미지급

이자지급일이 도래하면 해당 버튼 노출
 ↳ 버튼 클릭시 "정상처리되었습니다." 알럿
 확인 버튼 클릭 후
 지급여부 필드에 지급버튼이 활성화 됨

↳ "미지급" 클릭하여 "지급요청중"으로 상태값
 변경 > 비활성화되며 관리자(admin)의 예치금이
 투자자의 가상계좌로 실시간 이체됨.



↳ 회차별 이자지급 완료 후
 해당 버튼 클릭하여 완료처리.

정산상세 - 이자상환중

가 가 가

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처					
99	[제4호]테스트4	0	1	2017-08-16 ~ 2017-08-16	조경식	01090841316	수익권증서 미발행	원금납입완료		중도일시상환	부실

* 소수점이하 절삭으로 전체 합산이자와 당월 누적이자에 오차가 있을 수 있습니다.

대출정보					
대출금액	전체이자	납입이자(누적)	납입이자(당월)	연이자율	대출기간
20,000	340	0	0	20.00%	2017-08-16 ~ 2017-09-16

투자자 정보						
연수익률	플랫폼 이용료율	예상이자	플랫폼 이용료	이자소득세	주인세	지급이자
20.00%	0.00%	340	0	80	0	260

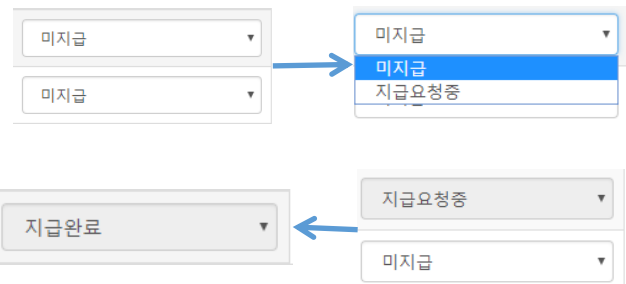
2017-09-16 (1차) 31

투자자					예상이자		당월				지급여부
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	이자소득세	주인세	
2	b131@nate.com	방한혁	10,000	기업은행-06201709897282	170	170	130	0	40	0	
1	kschokr@hotmail.com	조경식	10,000	기업은행-06201710097209	170	170	130	0	40	0	

대출이자 수금완료

투자자 투자내역							
NO	ID	이름	투자금	플랫폼이용료	실수령액	가상계좌번호	투자금 반환
1	@naver.com	이	10,000	0	10,000	0620170	미지급
2	@naver.com	박	5,000	0	5,000	0620170	미지급

↳ 이전 슬라이드에서 이자지급에 대한 내용으로 설명한 것과 동일한 플로우



↳ 스케줄러 날짜 선택 > 해당 버튼 클릭 > 투자금 반환 필드 생성 > 이자지급 혹은 원금 상환
↳ 단, 원금납입완료의 경우 이전 모든 회차의 이자 지급을 완료 한 후 진행되어야 함.
(이자지급가능한 버튼이 사라짐)
↳ 중도일시상환의 경우, 해당 날짜를 기준으로 이자가 일할 계산되어 이자지급필드 생성됨.

정산상세 - 상품마감

가 가 가

번호	상품명	현재회차	총회차	기간	대출자 이름	대출자 연락처	
68	7월12일테스트	0	1	2017-07-12 ~ 2017-07-12	이	010	수익권증서 발행

* 소수점이하 절삭으로 전체 합산이자와 당월 누적이자는 오차가 있을 수 있습니다.

대출정보					
대출금 액	전체이 자	납입이자(누 적)	납입이자(당 월)	연이자 율	대출기간
105,000	107	0	0	1.20%	2017-07-12 ~ 2017-08-12

투자자 정보					
연수익률	플랫폼 이용료율	예상이자	플랫폼 이용료	원천징수	지급이자
15.00%	1.20%	1,335	105	330	900

└ 원금 납입완료 및 중도일시 상환 등
상품의 정산 상태가 원금 납입이 완료된 상태일시
해당 화면으로 상태값 변경됨.

투자자보기

가 가 가

진행상태

상품형태

필드선택

~

검색

번호	진행상태	상품명	등록일	마감일	참여인원	관리
6	투자금 모집실패	[제6호] 임DR test 상품	2017-08-16	2017-08-16	0	 보기
5	대기중	[제5호]테스트5	2017-08-16	2017-08-16	0	보기
4	이자상환중	[제4호]테스트4	2017-08-16	2017-08-16	2	보기
3	투자금 모집실패	[제3호]테스트3	2017-08-14	2017-08-14	0	보기
2	투자금 모집실패	[제2호]테스트2	2017-08-14	2017-08-14	2	보기
1	중도일시상환	[제1호]테스트1	2017-08-14	2017-08-14	2	보기



투자자보기

가 가 가

sms

번호	이름	전화번호	이메일	주민등록번호	계좌번호	투자금액	투자날
2	이	010	@nate.com	-	0620170	0,000	2017-07-10
1	김	010	@nate.com	-	0620170	0,000	2017-07-10

보기 버튼을 누를 경우 해당 상품에 투자한 투자자 보기 상세 페이지로 이동함.

↳ 해당 상품이 모집 중일 경우 해당 버튼으로 투자를 취소할 수 있음.

↳ 모집이 완료된 후에는 투자완료 상태로 일괄변경됨.

투자자보기

가 가 가

sms

번호	이름	전화번호	이메일	주민등록번호	계좌번호	투자금액	투자날짜
2	이	010	@nate.com	-	0620170	0,000	2017-07-10
1	김	010	@nate.com	-	0620170	0,000	2017-07-10



전체 SMS발송 설정

가 가 가

전체회원 ▼ | test회원형태 ▼ |
 ☐ 메일수신
 ☒ SMS수신
 가입일 ~ |
 예치금 ~ |
 필드선택 ▼ |

SMS 문자전송

발신번호 : 15

발송시간 : 즉시발송 ▼

SMS 발송

SMS 문자전송

메세지 내용을 입력해주세요

전체보기

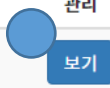
☐	번호	핸드폰	회원이름	test회원형태	아이디	SMS허용	등록일
☒	1	010	김		@nate.com		2017.07.08 00:10

↳ 투자자보기 상세 페이지내 SMS버튼을 클릭시 해당 상품에 투자한 투자자들에게만 별도로 원하는 내용의 SMS발송 가능페이지로 이동.

↳ 해당 상품에 투자한 투자자들에게만 별도로 관리하여 SMS 발송 가능.

원천징수

가 가 가

번호	진행상태	상품명	등록일	마감일	참여인원	관리
3	이자상환중	[제4호]테스트4	2017-08-16	2017-08-16	2	
2	중도일시상환	[제1호]테스트1	2017-08-14	2017-08-14	2	
1	상품마감	[제1호]테스트1_호랑이테마파크	2017-08-09	2017-08-10	4	



정상적으로 모집완료된 상품
 ↳ 이자지급중, 중도일시상환, 상품마감에 대한 리스트를 볼 수 있으며, 보기버튼을 눌러 해당 상품의 투자자리스트와 원천징수금액을 확인할 수 있음.



↳ 상세 페이지 내 해당 버튼을 통해 원천징수내용에 필요한 정보를 excel형식으로 다운로드 받을 수 있음.
 ↳ 주민번호 등 개인정보에 대한 부분은 별도 요청을 통해 일시적으로 다운로드 가능

원천징수-중도일시상환

가 가 가

EXCEL 저장

2017-08-01 (1차) 22

투자자					예상이자		당월		
NO	ID	이름	투자금	가상계좌번호	전체	당월	실수령이자	플랫폼이용료	원천징수
2	@nate.com	이	50,000	은행-0620170	1,404	542	366	36	140
1	@nate.com	김	150,000	은행-0620170	4,215	1,627	1079	108	440

대출자 출금 관리

NO	상품명	대출금액	대출기간	진행상태	대출자 이름	대출자 ID	연락처	예치금잔액	가상계좌	출금계좌	출금액	관리
15	유통상가	30,000,000원	6개월	이자상환중			1544	5,222,000원				출금하기
14	0711 투자테스트	10,000,000원	3개월	투자금 모집 실패	박	@naver.com	010-1234-5678	1,534,602원	은행 0620170	신한은행*****55		출금하기

↳ 대한 대출 및 법무 대리인 집행 등 대출자 임의의 대출금 집행을 방지하기 위한 대출자 출금 관리 기능

↳ 상품 등록시 등록된 대출자아이디는 대출실행과 동시에 마이페이지내 출금기능이 일시적으로(대출완료시까지) 제한됨.

↳ 대출자와 협의하여 분할하여 금액별 출금집행이 가능함.

↳ 금액을 입력하고 출금하기 버튼을 누르면 대출자 출금계좌로 출금됨.

↳ 대출자에게 출금거래 동의 세이퍼트 문자가 발송되며, 투자자 예치금 출금과 동일한 플로우로 진행

↳ 출금 최초 시도시 계좌주 인증(1원 인증) 후 출금 거래 동의 인증 진행, 즉 문자로 2건의 숫자 인증 회신을 진행 후 출금계좌에 입금 확인.

대출신청관리

가 가 가

전체목록 | 대출신청수 3개

이름 검색

☐	번호	이름	생년월일	대출부류	성별	휴대폰번호	이메일	내용	관리
☐	3	- test	1990		남	12121412311	-@naver.com	투자	접수
☐	2	안 test	0530		남	010-	@naver.com	테스트입니다	접수
☐	1	테스트	0011		남	01011112222	@daum.net	dhdjraks dITdjTdmaus	접수

선택삭제

대출신청 추가

대출신청을 확인 및 접수 할 수 있으며,
접수 버튼을 누르면 해당 상세페이지 내용을
수정 할 수 있음.

버튼을 누르면 관리자가
대출신청을 추가하여 저장할 수 있음.

